



## TRANSPORDIAMET

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 27.12.2021 nr 7-1/21/20124

Meie 25.01.2022 nr 8-4/21/30506-2

### Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 27.12.2021 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/21/20124, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 26.02.2015 käskkirja nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“ palub Maa-amet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond Anija vald Kehra linn Keskuse tn 9	14101:001:0281	12 Kose-Jägala, 11128 Kehra jaama tee
2	Harju maakond Harku vald Kumna küla Puusepa	19801:001:2661	8 Tallinn-Paldiski
3	Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Metsapõllu	19801:001:2838	8 Tallinn-Paldiski, 11186 Tutermaa-Vanamõisa
4	Harju maakond Kose vald Kose alevik Ristipõllu	33801:001:0673	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
5	Harju maakond Kose vald Liiva küla Krossi	33801:001:0720	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
6	Harju maakond Kose vald Viskla küla Kuusemäe	33801:001:0676	11124 Viskla-Pikavere
7	Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Suurepõllu	43101:001:1621	11171 Kulna-Vasalemma
8	Harju maakond Rae vald Seli küla Välja	65301:001:4409	11201 Vaida-Pajupea
9	Harju maakond Saue vald Hüüru küla Eedu	72701:001:0189	
10	Hiiu maakond Hiiumaa vald Lelu küla Inna	36801:001:0143	12129 Valgu-Lelu-Leemeti
11	Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse küla Kiivri	49801:001:0727	13126 Kohtla-Järve – Mäetaguse, 13209 Mäetaguse tee
12	Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse küla Ristiku	49801:001:0728	13209 Mäetaguse tee

13	Ida-Viru maakond Alutaguse vald Permisküla Liinipõllu	22901:001:0317	13158 Agusalu-Permisküla
14	Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pikati küla Aruheina	81501:003:0303	35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme
15	Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sompalinnosa Ereda tn 42	32101:001:0043	13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse
16	Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Kolmnurga	43801:001:0203	13121 Voorepera-Saka
17	Ida-Viru maakond Lüganuse vald Koljala küla Kivikülvi	75101:001:0296	13132 Kõrkküla-Erra
18	Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Väljamäe	43801:001:0236	13118 Purtse-Lüganuse
19	Ida-Viru maakond Lüganuse vald Moldova küla Lepikuotsa	43801:001:0201	13191 Soodumäe-Moldova-Aa
20	Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Maamehe	44901:003:0377	13203 Aru-Rebu
21	Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Varsakopli	75101:001:0298	13132 Kõrkküla-Erra
22	Ida-Viru maakond Lüganuse vald Varinurme küla Asunduse	75101:001:0311	17120 Sämi-Sonda-Kiviõli
23	Ida-Viru maakond Lüganuse vald Varinurme küla Laulurästa	75101:001:0293	17120 Sämi-Sonda-Kiviõli
24	Ida-Viru maakond Lüganuse vald Varinurme küla Sinisaba	75101:001:0292	17120 Sämi-Sonda-Kiviõli
25	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Luule	85101:001:0779	1 Tallinn-Narva
26	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Tiivu	85101:001:0780	13145 Hiiemetsa-Auvere
27	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Idapõllu	85101:001:0875	1 Tallinn-Narva
28	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Kandle	85101:001:0872	1 Tallinn-Narva, 13144 Sillamäe-Sinimäe
29	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Päevakoera	85101:001:0871	1 Tallinn-Narva, 13144 Sillamäe-Sinimäe
30	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Sindri	85101:001:0782	1 Tallinn-Narva, 13144 Sillamäe-Sinimäe
31	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova Pööra	85101:001:0862	13146 Vodava-Meriküla
32	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Sinimäe alevik Kaja	85101:001:0781	1 Tallinn-Narva
33	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Soldina küla Pajusoo	85101:003:1261	13148 Narva-Arumäe
34	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vodava küla Orasheina	85101:001:0811	1 Tallinn-Narva, 13146 Vodava-Meriküla
35	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vodava küla Päikese	85101:001:0812	13146 Vodava-Meriküla
36	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vodava küla Rohutirtsu	85101:001:0810	1 Tallinn-Narva
37	Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vodava küla Tarna	85101:001:0809	1 Tallinn-Narva

38	Ida-Viru maakond Toila vald Amula küla Kraavipõllu	32001:001:0237	1 Tallinn-Narva, 13195 Järveküla-Valaste
39	Ida-Viru maakond Toila vald Amula küla Kõögivilja	32001:001:0236	13195 Järveküla-Valaste
40	Ida-Viru maakond Toila vald Amula küla Männitaimed	32001:001:0272	13195 Järveküla-Valaste
41	Ida-Viru maakond Toila vald Kaasikvälja küla Idakülje	32001:001:0333	13137 Järve-Ontika
42	Ida-Viru maakond Toila vald Paate küla Hiirepõllu	32001:001:0335	1 Tallinn-Narva
43	Ida-Viru maakond Toila vald Saka küla Lääneserva	32001:001:0346	1 Tallinn-Narva
44	Ida-Viru maakond Toila vald Saka küla Niidula	32001:001:0262	13133 Saka-Ontika-Toila
45	Ida-Viru maakond Toila vald Saka küla Ristipõllu	32001:001:0345	13121 Voorepera-Saka
46	Ida-Viru maakond Toila vald Vaivina küla Künnapõhja kruusakarjäär	80201:002:0240	13198 Voka-Sillamäe
47	Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pajusi küla Tõusu	57301:002:0263	14189 Kolmeristi-Vorsti-Pajusi
48	Järva maakond Järva vald Albu küla Teeääre	12901:001:0323	15131 Albu tee
49	Järva maakond Järva vald Liusvere küla Lembitu	31401:001:0285	15115 Rõhu-Norra
50	Järva maakond Järva vald Ramma küla Koolimaa	25701:001:0406	15127 Järva-Jaani - Pikevere - Ebavere
51	Järva maakond Järva vald Taadikvere küla Rähka	23401:001:0329	49 Imavere - Viljandi - Karksi- Nuia
52	Järva maakond Järva vald Vaali küla Lohu	32501:001:0193	15161 Vao-Päinurme- Sulustvere
53	Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskküla Marjapuu	45203:003:0042	10 Risti-Virtsu-Kuivastu- Kuressaare
54	Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kuluse küla Sepametsa	45201:001:0355	16160 Palivere-Oonga
55	Lääne maakond Lääne-Nigula vald Seljaküla Heina	43601:001:0373	17 Keila-Haapsalu
56	Lääne-Viru maakond Haljala vald Karula küla Vesikivälja	88701:001:0685	17170 Võle-Vainupea-Kunda
57	Lääne-Viru maakond Tapa vald Savalduma küla Kaevu	78601:001:0271	15126 Ambla-Tamsalu
58	Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Villemi	79101:017:0055	15123 Lehtse tee
59	Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Tööstuspargi tn 24	90001:001:0936	17125 Vilgu-Vinni-Pajusti
60	Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kalvi küla Uuevälja	15401:001:0362	17160 Viru-Nigula - Aseri
61	Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Mätta	15401:002:0287	13132 Kõrkküla-Erra
62	Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kiviküla Ollisaare	90201:001:0533	17172 Kunda-Selja

63	Põlva maakond Kanepi vald Krootuse Pääsusilma	28401:001:0235	89 Põlva-Saverna
64	Põlva maakond Rápina vald Kunksilla küla Nõiasaare	87901:004:0170	18156 Leevi-Jantra
65	Põlva maakond Rápina vald Mägiotsa küla Silkestemäe	70701:001:0565	18204 Toolamaa-Kureküla, 18186 Rápina-Rasina
66	Pärnu maakond Häädemeeste vald Soometsa küla Lõo	21301:001:0273	19333 Uulu-Soometsa- Häädemeeste
67	Pärnu maakond Lääneranna vald Koonga küla Saare	33401:001:0362	16176 Vanamõisa-Koonga- Ahaste
68	Pärnu maakond Lääneranna vald Mõisaküla Toomapõllu	19501:001:0537	16187 Kõmsi-Mõisaküla- Salevere
69	Pärnu maakond Lääneranna vald Petaaluse küla Roopa	41101:002:0305	16191 Tuudi-Saastna
70	Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kilgi küla Kitsevälja	86301:001:0471	19132 Varbla-Kilgi-Rammuka
71	Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Mõisaküla Kabelimäe	18803:002:0168	19210 Uduvere-Suigu-Nurme
72	Pärnu maakond Pärnu linn Alu küla Rabakivi	82601:002:0066	19135 Tõhela-Alu-Murru
73	Pärnu maakond Pärnu linn Lõuka küla Põlde	82601:001:0341	19136 Tõstamaa-Lõuka- Tõstamaa
74	Pärnu maakond Pärnu linn Männikuste küla Põlde	82601:001:0342	19135 Tõhela-Alu-Murru
75	Pärnu maakond Pärnu linn Männikuste küla Risti	82601:001:0343	19131 Kalli-Tõstamaa-Värati
76	Pärnu maakond Saarde vald Tihemetsa alevik Valga mnt 23	71001:001:0145	6 Valga-Uulu
77	Pärnu maakond Tori vald Are alevik Heki	14901:001:0568	4 Tallinn-Pärnu-Ikla, 19219 Are-Elbu
78	Pärnu maakond Tori vald Are alevik Puju	14901:001:0565	4 Tallinn-Pärnu-Ikla, 19219 Are-Elbu
79	Pärnu maakond Tori vald Riisa küla Heina	80801:001:0810	24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu
80	Rapla maakond Kohila vald Adila küla Orase	31701:006:0208	20103 Pihali-Adila-Rabivere
81	Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Nugise	31701:001:0715	11202 Vaida-Urge
82	Rapla maakond Kohila vald Salutaguse küla Tõhu	31701:001:0716	11202 Vaida-Urge
83	Rapla maakond Märjamaa vald Kangru küla Söödi	50404:001:0872	20165 Raikküla-Päärdu
84	Rapla maakond Rapla vald Kabala küla Poti	65401:002:0228	20248 Tamme-Loe-Tamme
85	Rapla maakond Rapla vald Raikküla Kooli	65402:001:0172	27 Rapla-Järvakandi-Kergu
86	Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Mõttuse	66901:001:0378	
87	Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Ubjaste	43301:001:0486	21181 Karala-Atla

88	Saare maakond Saaremaa vald Jõelega küla Põlluvälja	85801:001:1241	10 Risti-Virtsu-Kuivastu- Kuressaare
89	Saare maakond Saaremaa vald Kargi Rehemetsa	80701:001:0125	21105 Mäebe-Kargi
90	Saare maakond Saaremaa vald Kõrsika küla Teeääre	85801:001:1238	21157 Valjala-Laimjala
91	Saare maakond Saaremaa vald Laimjala küla Välja	38601:001:0684	21157 Valjala-Laimjala
92	Saare maakond Saaremaa vald Maleva küla Kalmupõllu	43301:001:0542	21124 Laadjala-Karja
93	Saare maakond Saaremaa vald Sepa küla Männipõllu	43301:001:0790	21118 Sõmera-Kärkla-Uduvere
94	Saare maakond Saaremaa vald Tõlli küla Tikerberi	43301:001:0548	78 Kuressaare-Kihelkonna- Veere
95	Saare maakond Saaremaa vald Tõrise küla Kadariku	43301:001:0482	21125 Eikla-Lussu
96	Saare maakond Saaremaa vald Ulje küla Paealuse	43301:001:0603	21111 Tehumardi-Kogula
97	Tartu maakond Kambja vald Kambja alevik Ülase	28201:001:0199	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
98	Tartu maakond Luunja vald Poksi küla Ranitsa	43201:001:1447	22250 Luunja-Kavastu-Koosa
99	Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Linnuserva	43201:001:1450	22253 Rõõmu-Viira
100	Tartu maakond Peipsiääre vald Naelavere küla Peakraavi	12601:001:0177	14230 Pataste-Välgi-Alatskivi
101	Tartu maakond Tartu vald Elistvere küla Pajumäe	77301:001:0347	14209 Tabivere-Uhmardu, 14228 Elistvere-Juula
102	Tartu maakond Tartu vald Elistvere küla Pardi	77301:001:0319	14228 Elistvere-Juula
103	Valga maakond Otepää vald Pilkuse küla Kääre	63601:001:0339	23157 Alaküla-Rüa
104	Valga maakond Tõrva vald Liva küla Peedumäe	61301:001:0148	73 Tõrva-Pikasilla
105	Valga maakond Tõrva vald Riidaja küla Kurvi	61301:001:0199	23189 Põrga-Leebiku-Pikasilla
106	Valga maakond Tõrva vald Rulli küla Luha	61301:001:0112	23182 Rulli-Leebiku
107	Valga maakond Valga vald Hargla küla Pastori	77901:001:0186	23114 Laatre-Lüllemäe-Hargla
108	Valga maakond Valga vald Jaanikese küla Kuldnoka	82001:001:0266	6 Valga-Uulu
109	Valga maakond Valga vald Paju küla Põlluserva	82001:001:0267	3 Jõhvi-Tartu-Valga
110	Valga maakond Valga vald Raavitsa küla Põllu	28901:001:0087	23127 Londi-Raavitsa
111	Võru maakond Antsla vald Litsmetsa küla Jõeniidu	14301:001:0336	25248 Antsla-Sänna
112	Võru maakond Rõuge vald Sänna / Sännä küla Pärlisilla	69701:001:0179	25110 Sänna-Luhametsa- Tsooru

113	Võru maakond Rõuge vald Tagakolga küla Kiru	86501:001:0196	25112 Rõuge - Vastse-Roosa
114	Võru maakond Rõuge vald Viru küla Verioja	86501:001:0315	25248 Antsla-Sänna
115	Võru maakond Setomaa vald Lutepää küla Tamme	73201:001:1352	18178 Värska-Ulitina
116	Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Kaare	93401:001:0233	18178 Värska-Ulitina
117	Võru maakond Setomaa vald Vedernika küla Lepa	93401:007:0454	18233 Matsuri-Sesniki
118	Võru maakond Võru vald Kääpa küla Iskne	38901:001:0424	25130 Kääpa-Obinitša- Võmmorski-Petseri t
119	Võru maakond Võru vald Kääpa küla Koera	38901:001:0469	65 Võru-Räpina
120	Võru maakond Võru vald Väimela alevik Moonavälja	91701:001:1750	64 Võru-Põlva

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa-amet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa-amet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa-ameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Harju maakonnas Harku vallas Kumna külas asuv Puusepa (katastritunnus 19801:001:2661) kinnisasi, mis asub riigitee 8 Tallinn-Paldiski (katastritunnus 19801:001:2651) vahetus läheduses. Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis selgub 8 Tallinn-Paldiski tee projekti koostamise käigus (eskiisprojekt tellimisel). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Harju maakonnas Harku vallas Tutermaa külas asuv Metsapõllu (katastritunnus 19801:001:2838) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 8 Tallinn-Paldiski (katastritunnus 19801:001:2651) ja 11186 Tutermaa-Vanamõisa (katastritunnus 72701:002:0394). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis selgub 8 Tallinn-Paldiski tee projekti koostamise käigus (eskiisprojekt tellimisel). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas asuv Eedu (katastritunnus 72701:001:0189) kinnisasi. Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis selgub Juuliku-Tabasalu tee ehituse projekti koostamise käigus (põhiprojekt on koostamisel). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Hundinurga külas asuv Luule (katastritunnus 85101:001:0779) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 85101:002:0115). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, kuivõrd kinnisasi paikneb Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ alas

(eelprojekt koostatakse perioodil 2022-2024). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.

- Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Hundinurga külas asuv Tiivu (katastritunnus 85101:001:0780) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 13145 Hiiemetsa-Auvere (katastritunnus 85101:002:0123). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, kuivõrd kinnisasi paikneb Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ alas (eelprojekt koostatakse perioodil 2022-2024). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Perjatsi külas asuv Idapõllu (katastritunnus 85101:001:0875) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 51401:001:1305). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, kuivõrd kinnisasi paikneb Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ alas (eelprojekt koostatakse perioodil 2022-2024). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Perjatsi külas asuv Kandle (katastritunnus 85101:001:0872) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 51401:001:1305) ja 13144 Sillamäe-Sinimäe (katastritunnus 85101:001:0156). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, kuivõrd kinnisasi paikneb Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ alas (Perjatsi liiklussõlme realiseerimine on kavas aastal 2030). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Perjatsi külas asuv Päevakoera (katastritunnus 85101:001:0871) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 51401:001:1305) ja 13144 Sillamäe-Sinimäe (katastritunnus 85101:001:0156). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, kuivõrd kinnisasi paikneb Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ alas (Perjatsi liiklussõlme realiseerimine on kavas aastal 2030). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Perjatsi külas asuv Sindri (katastritunnus 85101:001:0782) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 51401:001:1305) ja 13144 Sillamäe-Sinimäe (katastritunnus 85101:001:0156). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, kuivõrd kinnisasi paikneb Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu

trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ alas (Perjatsi liiklussõlme realiseerimine on kavas aastal 2030). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.

- Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Sinimäe alevikus asuv Kaja (katastritunnus 85101:001:0781) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnused 85101:001:0147 ja 85101:002:0115). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, kuivõrd kinnisasi paikneb Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ alas (eelprojekt koostatakse perioodil 2022-2024). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Vodava külas asuv Orasheina (katastritunnus 85101:001:0811) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 1 Tallinn-Narva (katastritunnused 85101:003:0247 ja 85101:003:0246), 13146 Vodava-Meriküla (katastritunnus 85101:003:0251) ja 13210 Puhkova tee (katastritunnus 85101:003:0337). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis tuleneb Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Tallinn-Narva 1 projektist ja Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustavast teemaplaneeringust. Käesoleval hetkel ei ole Transpordiametil võimalik öelda, millal ja kas tee ehitatakse ning millistes piirides tee rajamiseks maad vajatakse. Korrektne piiriettepanek ja maa vajadus selgub projektlahenduse käigus. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Vodava külas asuv Tarna (katastritunnus 85101:001:0809) kinnisasi, mis asub riigitee 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 85101:003:0247) vahetus läheduses. Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis tuleneb Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Tallinn-Narva 1 projektist ja Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustavast teemaplaneeringust. Käesoleval hetkel ei ole Transpordiametil võimalik öelda, millal ja kas tee ehitatakse ning millistes piirides tee rajamiseks maad vajatakse. Korrektne piiriettepanek ja maa vajadus selgub projektlahenduse käigus. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Ida-Viru maakonnas Toila vallas Amula külas asuv Kraavipõllu (katastritunnus 32001:001:0237) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 32002:001:0073) ja 13195 Järveküla-Valaste (katastritunnus 32002:001:0075). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis tuleneb algatatavast riigi eriplaneeringust (Haljala-Kukuruse 2+2 teelõik). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Ida-Viru maakonnas Toila vallas Saka külas asuv Lääneserva (katastritunnus 32001:001:0346) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 80301:001:0089). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis tuleneb algatatavast riigi eriplaneeringust (Haljala-Kukuruse 2+2 teelõik). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.



- Ida-Viru maakonnas Toila vallas Vaivina külas asuv Künnapõhja kruusakarjäär (katastritunnus 80201:002:0240) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 13198 Voka-Sillamäe (katastritunnus 80201:002:0147). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Rida 46 - Künnapõhja kruusakarjäär piiriettepanek) nii, et piir kulgeks 8 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad paikneksid teemaal, trassikoridori ühtlustamiseks ja vaba ruumi nõude täitmiseks. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.
- Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Savalduma külas asuv Kaevu (katastritunnus 78601:001:0271) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 15126 Ambla-Tamsalu (katastritunnus 78701:005:0510). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis tuleneb riigitee 15126 Ambla-Tamsalu rekonstrueerimise projektist, mis kehtiva teehoiukava alusel on kavas realiseerida 2026. aastal. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.
- Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Vinni alevikus asuv Tööstuspargi tn 24 (katastritunnus 90001:001:0936) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 17125 Vilgu-Vinni-Pajusti (katastritunnus 90002:001:2820). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Rida 59 - Tööstuspargi tn 24 piiriettepanek) nii, et piir kulgeks 8 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik trassikoridori ühtlustamiseks ja vaba ruumi nõude täitmiseks. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.
- Põlva maakonnas Räpina vallas Kunksilla külas asuv Nõiasaare (katastritunnus 87901:004:0170) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 18156 Leevi-Jantra (katastritunnus 87901:004:1143). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Rida 64 - Nõiasaare piiriettepanek). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh truup) jääksid tervikuna teemaale. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.
- Pärnu maakonnas Tori vallas Are alevikus asuv Heki (katastritunnus 14901:001:0568) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (katastritunnus 80901:001:0310) ja 19219 Are-Elbu (katastritunnus 14901:001:0079). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Rida 77 - Heki krundijaotuskava). Maa on Transpordiametile vajalik „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 92,6 – 120,6 Are-Nurme km 109,5 - 120,6“ projekti realiseerimiseks. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.
- Pärnu maakonnas Tori vallas Are alevikus asuv Puju (katastritunnus 14901:001:0565) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (katastritunnus 80901:001:0310) ja 19219 Are-Elbu (katastritunnus 14901:001:0079). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Rida 78 - Puju krundijaotuskava). Maa on Transpordiametile vajalik „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 92,6 – 120,6 Are-Nurme km 109,5 - 120,6“ projekti realiseerimiseks. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik

maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.

- Rapla maakonnas Kohila vallas Salutaguse külas asuv Tõhu (katastritunnus 31701:001:0716) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 11202 Vaida-Urge (katastritunnus 31701:002:1530). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Rida 82 - Tõhu piiriettepanek). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh kraav) jääksid tervikuna teemaale. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.
- Võru maakonnas Võru vallas Väimela alevikus asuv Moonavälja (katastritunnus 91701:001:1750) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 64 Võru-Põlva (katastritunnus 91801:005:0750). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis selgub Väimela ristmiku ümberehitamise projekti koostamise käigus (projekt käivitamisel). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingut võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasjade kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Lisa 1: Rida 46 - Künnapõhja kruusakarjäär piiriettepanek

Lisa 2: Rida 59 - Tööstuspargi tn 24 piiriettepanek

Lisa 3: Rida 64 - Nõiasaare piiriettepanek

Lisa 4: Rida 77 - Heki krundijaotuskava

Lisa 5: Rida 78 - Puju krundijaotuskava

Lisa 6: Rida 82 - Tõhu piiriettepanek

Jaan Rea 3372693, Jaan.Rea@transpordiamet.ee